



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

350 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1750 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Climatisation réversible

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3178 Conilhac-Corbières

Au cœur du superbe site des Corbières et au calme dans l'agréable village de Conilhac-Corbières (à 4 km de la sortie d'autoroute n°25 sur l'A61, à 25 km de Narbonne), belle villa de style languedocien, d'une surface habitable de 165 m², au milieu d'un beau terrain de 1 750 m², arboré de pins et oliviers centenaires. En plain-pied, on trouve un hall d'entrée, un espace à vivre de 51 m² (cuisine, salon, séjour avec cheminée) donnant sur 2 belles terrasses de 52 m² (exposition sud) et 27 m² (exposition est). Toujours en plain-pied, il y a un coin nuit avec deux chambres, une sdb, un wc et un bureau. À l'étage, il y a deux chambres dont une avec terrasse, une salle de douche et un wc. Cette demeure dispose également, de deux garages, d'une buanderie, de deux barbecues (un intérieur et un second à l'extérieur sur la terrasse) À voir. PRIX : 350 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel