



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

265 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface terrain : 297 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 3129 Béziers

Béziers centre idéalement, située dans un quartier calme, à proximité de tous les commerces et services, à côté du Centre commercial du Polygone, proche des Arènes, jolie maison de ville avec un beau jardin arboré. Cette maison d'une surface habitable de 153 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec des combles aménagés au 2^e étage, propose en plain-pied : deux grands garages pour 67 m² de surface, un vaste hall d'entrée avec un accès au jardin et une chambre indépendante avec sa salle de douche et son wc. À l'étage : un bel espace de pièces à vivre d'environ 36 m² avec accès sur une agréable terrasse, 3 chambres, un bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 wc. En résumé : une maison spacieuse, bien située, un beau potentiel à développer À VOIR. PRIX : 265 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive des vendeurs.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel