



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

**689 000 €**

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine, Volets roulants électriques,  
Alarme, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 3209 Béziers

Situation privilégiée pour cette belle villa d'architecte des années 1990, nichée au cœur d'un parc paysagé et arboré de 2 500 m<sup>2</sup>. Elle est située sur les hauteurs du quartier de la Galinière, environnement calme et très recherché. Cette belle villa développe une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un ensemble de pièces à vivre composé d'une cuisine, d'un grand salon – séjour de plus de 58 m<sup>2</sup> et d'une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup>. Au premier étage : nous retrouverons deux chambres, dont une avec sa propre terrasse en partie couverte d'une surface de 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une mezzanine qui fait office de bureau. Du côté extérieur, nous retrouverons une grande piscine ainsi qu'un jacuzzi. Toutes les prestations sont d'une très grande qualité. À VOIR. Frais et charges :

689 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel