



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

295 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2022

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Arrosage
automatique, Portail automatique,
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3200 Magalas

Au cœur du charmant village de Magalas, situé dans la 1^{ère} couronne de la ville de Béziers, vend villa de plain-pied de type F4 avec un beau jardin entièrement aménagé par de belles créations. Vous trouverez un vaste espace à vivre d'environ 50 m² (cuisine équipée et aménagée salon-séjour) accompagné de trois belles chambres, d'une salle d'eau avec bain et douche à l'italienne. Un grand garage entièrement carrelé avec un portail automatique et deux places de parking devant celui-ci. Toutes les prestations sont de qualité. À VOIR.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel