



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**272 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Cheminée, Buanderie, Climatisation  
réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3170 Lignan-sur-Orb

Dans un Village calme et recherché au porte de Béziers, Maison de type 4 de plain-pied, surface habitable de 93 m<sup>2</sup>, en 3 faces, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> environ. Composé d'un grand séjour avec cheminée, cuisine séparé et équipé, une salle de douche, un wc, 3 chambres. Climatisation reversible, garage.compteur du bas rhone . ACTUELLEMENT louée 1000 euros par mois À voir 272 000 euros Honoraires TTC à la charge de l'acheteur.

Frais et charges :

272 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel