

☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**389 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Résidence sécurisée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Climatisation, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C

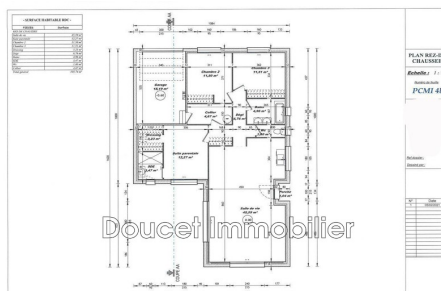


### Villa 3167 Lieuran-lès-Béziers

Sur la commune de LIEURAN-LES-BEZIERS, villa individuelle de style contemporain d'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>. Cette villa neuve de conception moderne et très lumineuse propose un bel espace de pièces à vivre de 46 m<sup>2</sup> et trois belles chambres, dont une suite parentale qui donne un accès direct sur la terrasse et la piscine de 6X2.5m. Prestations de qualité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel