



📞 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

325 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1187 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3188 Béziers

MURVIEL-LES-BEZIERS Maison de 140 m² composée de 2 appartements : un F3 de 70 m² au rez-de-chaussée en très bon état, et un très grand appartement F2 de 70 m² avec une superbe terrasse couverte et ouverte à l'étage. L'ensemble est situé sur un terrain paysagé de 1187 m² avec une très belle vue. Bonne prestation de qualité, quelques améliorations à apporter, mais habitable de suite. Murviel est un très joli village languedocien offrant tous les services requis, et il se trouve à 30 km de la mer. Un ensemble de qualité sur un très grand terrain. Poêle à granulés, isolation par l'extérieur, piscinable, extension du bâtiment à étudier. A VOIR.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel