



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**169 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Climatisation réversible

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3179 Béziers

Béziers centre-ville, secteur casino, villa en R+1 d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> sur 180 m<sup>2</sup> de terrain, avec un patio et les pièces de vie (cuisine, salon-séjour) en rez-de-chaussée ainsi qu'un garage, un wc et un hall d'entrée. À l'étage : trois chambres, une salle de bain. Prévoir quelques travaux. À VOIR. PRIX : 169 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel