



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

260 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Villa Béziers

Béziers proche centre Leclerc, dans un quartier très calme et recherché, Villa de type 4, entièrement refaite a neuf, avec grand séjour, cuisine équipée entièrement neuve. Villa sur 3 faces, angle de rue. Rdc: Séjour, cuisine équipée et aménagée, toilette, Véranda couverte et fermée, garage , Abri de jardin. À l'étage 3 chambre lumineuse, une salle d'eau. Double vitrage, Clim reversible, Volet roulant électrique

Prix : 260.000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel