

© 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

630 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 194 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3184 Valras-Plage

Situation privilégiée, en première ligne face à la mer et à 20m de la plage pour cette villa d'architecte en 3 faces entièrement réhabilitée en 2020. possibilité de garer 4 voitures (2 dans un garage de 25 m² et deux autres sur un parking extérieur). Il y a un appartement t2 de 25 m² indépendant au rez-de-chaussée, l'entier premier étage est occupé par une pièce à vivre de 50 m² (salon-séjour, cuisine) avec accès sur une terrasse dominant la mer. Au deuxième étage se trouve une suite parentale de 50 m² avec sa terrasse. Prestations de grande qualité. À VOIR.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus







Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCl de l'Hérault - RCS B 408 019 040