



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**630 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 194 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Cheminée, Volets roulants électriques,  
Alarme, Buanderie, Portail automatique,  
Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3184 Valras-Plage

Situation privilégiée, en première ligne face à la mer et à 20m de la plage pour cette villa d'architecte en 3 faces entièrement réhabilitée en 2020. possibilité de garer 4 voitures (2 dans un garage de 25 m<sup>2</sup> et deux autres sur un parking extérieur). Il ya un appartement t2 de 25 m<sup>2</sup> indépendant au rez-de-chaussée, l'entier premier étage est occupé par une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> (salon-séjour, cuisine) avec accès sur une terrasse dominant la mer. Au deuxième étage se trouve une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec sa terrasse. Prestations de grande qualité. À VOIR.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel