



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**143 000 €**

**Achat immeuble**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Immeuble 3089 Béziers

Béziers secteur boulevard d'Angleterre, immeuble d'angle bien ensoleillé sur 2 étages d'habitation (avec cave en sous-sol et greniers) composé de 5 appartements (4 studios + 1 T2 en duplex) Surface totale 140.7 m<sup>2</sup> en loie carrez. Valeur locative de l'ensemble : 16 000 / an soit 1 335 € / mois. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive des vendeurs. PRIX : 143000 euros  
Frais et charges :  
143 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
10/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel