



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**231 000 €**

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement 3131 Maraussan

Produit rare : dans un beau village situé au nord-ouest et à 10 km de Béziers, avec tous les services, commerces, écoles et prochainement collège sur place : vend en cœur de village, dans une belle demeure de caractère du siècle dernier, un ensemble immobilier composé au rez-de-chaussée d'un espace de 3 belles pièces de 65 m<sup>2</sup>, et à l'étage sur l'entier 1<sup>er</sup> étage, d'un vaste et lumineux appartement F4 de 140 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un jardin indépendant de 280 m<sup>2</sup>. Cet ensemble rare et original, développe une grande surface habitable de plus de 200 m<sup>2</sup>. Il peut également convenir pour loger au rez de jardin soit un proche, soit toute forme de location : saisonnière, AirB&B, soit servir de bureau pour exercer une profession libérale ou indépendante. En résumé : un grand volume dans un bel endroit et un bon rapport prix/surface, un jardin, la possibilité d'un rapport locatif avec l'espace du rdc, voir d'exercer sa profession dans les locaux du rdc. À VOIR. PRIX : 231 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 231 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
09/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel