



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

240 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement Béziers

Béziers quartier des arènes, dans une résidence de luxe, très bel appartement de type 3,(SH: 73m<sup>2</sup>) en rez-de-chaussée. Cet appartement est composé de 2 chambres, d'une salle de bain, un wc, d'un hall d'entrée, une cuisine américaine aménagée, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte. Un garage en sous sol sécurisé ainsi qu'une cave. À VOIR. PRIX : 240 000€ Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur. Ascenseur - Double vitrage - Climatisation - Store électrique - Résidence sécurisée Quartier résidentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 888 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel