



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**70 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3176 Béziers

Béziers dans le secteur du Polygone, proche de tous les services, commerces, de la gare et du canal du midi, au troisième étage dans une résidence avec ascenseur, appartement de type F2 traversant avec une exposition est-ouest, et d'une surface habitable de 48 m<sup>2</sup>. Cet appartement est actuellement loué pour un loyer de 439 € hc par un bail en date du 1/4/2020. À VOIR.70000 euros Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

70 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel